

Số: /TB-UBND

Xuân Thành, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

V/v công khai thông tin và tiếp nhận hồ sơ xét đất ở theo hình thức giao đất không qua đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Xuân Thành

Kính gửi:

- Cấp ủy, BCH các xóm;
- Toàn thể các hộ gia đình cá nhân trên địa bàn xã.

Thực hiện kế hoạch đất ở năm 2023 của UBND xã Xuân Thành đã được UBND Huyện Yên Thành phê duyệt.

Căn cứ quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 27/10/2014 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành quy định giao đất không qua đấu giá quyền sử dụng đất, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Nghệ An

Căn cứ quyết định số 37/2018/QĐ-UBND ngày 5/9/2018 của UBND tỉnh Nghệ An về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về việc giao đất ở không qua đấu giá quyền sử dụng đất; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Nghệ An ban hành kèm theo Quyết định số 78/2014/QĐ-UBND ngày 27/10/2014 của UBND tỉnh.

UBND xã Xuân Thành được UBND huyện Yên Thành cho phép phê duyệt quỹ đất xét giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá QSD đất tại xóm Bùi Sơn, xã Xuân Thành.

Vậy UBND xã thông báo công khai thông tin và tiếp nhận hồ sơ xét đất ở theo hình thức giao đất không qua đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

Số lượng: 01 lô D01; diện tích 212m². Tờ bản đồ số 4 xã Xuân Thành.

Địa chỉ thửa đất: Xóm Bùi Sơn, xã Xuân Thành.

Giá đất được UBND tỉnh phê duyệt: 800.000đ/m².

I. Đối tượng để được xét giao đất ở không qua đấu giá quyền sử dụng đất:

1. Người hoạt động cách mạng trước ngày 01/01/1945;
2. Người hoạt động cách mạng từ ngày 01/01/1945 đến trước ngày Tổng khởi nghĩa 19 tháng 8 năm 1945;
3. Thân nhân liệt sỹ;
4. Bà mẹ Việt Nam anh hùng;
5. Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân, Anh hùng lao động;
6. Thương binh, người hưởng chính sách như thương binh;
7. Bệnh binh;
8. Người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học;

9. Người hoạt động cách mạng, hoạt động kháng chiến bị địch bắt tù đày;
10. Người hoạt động kháng chiến giải phóng dân tộc, bảo vệ Tổ quốc và làm nghĩa vụ quốc tế;
11. Người có công giúp đỡ cách mạng;
12. Hộ gia đình, cá nhân thuộc đồng bào dân tộc thiểu số ở vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn;
13. Các hộ thuộc diện nghèo (*theo quy định của Bộ Lao động, Thương binh và Xã hội*);
14. Cán bộ, công chức, viên chức chuyển nơi công tác theo quyết định điều động của cơ quan có thẩm quyền;
15. Hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở;
16. Hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại thị trấn thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

II. Điều kiện để được xét giao đất ở không qua đấu giá quyền sử dụng đất:

1. Các đối tượng quy định nêu trên, được xét giao đất không qua đấu giá quyền sử dụng đất phải có đủ các điều kiện sau:
 - a) Chủ hộ gia đình hoặc cá nhân là công dân Việt Nam có đủ năng lực hành vi dân sự;
 - b) Có hộ khẩu thường trú trên địa bàn huyện, thành phố, thị xã nơi xin giao đất;
 - c) Chưa có nhà ở, đất ở trên địa bàn huyện, thành phố, thị xã nơi xin giao đất.

III. Địa điểm tiếp nhận đơn xin giao đất của hộ gia đình, cá nhân.

Phòng công chức địa chính xã

III. Thời gian tiếp nhận hồ sơ xin giao đất của hộ gia đình, cá nhân.

Từ ngày 17/4/2023 đến hết ngày 2/5/2023.

Hồ sơ gồm: Đơn xin giao đất (*Mẫu số 01*) và các hồ sơ liên quan:

- Bản sao có công chứng Căn cước công dân;
- Hồ sơ, giấy tờ có liên quan đến đối tượng ưu tiên (nếu có);

Vậy UBND xã Xuân Thành thông báo công khai thông tin và tiếp nhận hồ sơ xét đất ở theo hình giao đất không qua đấu giá quyền sử dụng đất rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng, trên loa truyền thanh xã, đài phát thanh truyền hình huyện Yên Thành và niêm yết tại trụ sở UBND xã Văn Thành, nhà văn hoá các xóm trên địa bàn xã cho toàn thể cán bộ và nhân dân được biết.

Nếu đến ngày 2/5/2023 ai không nộp các thủ tục trên thì UBND xã không trình xét duyệt hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy, HĐND xã (B/c)
- Đài Phát thanh - Truyền hình huyện;
- Đài truyền thanh xã
- BCH 10 xóm;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Hoàng Thụ

Số: / TTr-UBND

Xuân Thành, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH
Về việc đề nghị trích lục đo vẽ bổ sung bản đồ thửa đất xã Xuân Thành

Kính gửi: - Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Yên Thành.

Căn cứ quyết định số 6677/QĐ.UBND ngày 19/11/2020 của UBND huyện Yên Thành về việc cho phép lựa chọn địa điểm quy hoạch đất ở để giao đất không qua đấu giá tại xóm Bùi Sơn xã Xuân Thành.

UBND xã Xuân Thành đề nghị Văn phòng Đăng ký QSD đất huyện Yên Thành trích lục đo vẽ bổ sung thửa đất số 197 tờ bản đồ 4 tại xóm Bùi Sơn xã Xuân Thành để UBND huyện xét giao đất ở cho hộ gia đình cá nhân theo quy định tại quyết định số 78/QĐ.UBND ngày 27/10/2014 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành quy định giao đất không qua đấu giá quyền sử dụng đất, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Nghệ An

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Hoàng Thụ